



*Le Mas de Valrugues*  
- LE MAS DE VALRUGUES -

ST-RÉMY-DE-PROVENCE



ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

Le Mas de Valrugues  
- LE MAS DE VALRUGUES -

Nova  
PROM  
FINANCES

# *Provence, terre de contrastes et de douceurs*



Collines et vallons verdoyants des Alpilles, garrigues et pinèdes au parfum envoûtant, plaines sauvages de Camargue, couleurs chaudes des ocres de Roussillon...Provence, ton nom évoque l'harmonie entre paysages spectaculaires et contrastés.

Le doux murmure des fontaines de village, le chant des cigales perchées dans les arbres, résonnent comme une chanson chaleureuse, et riment avec douceur de vivre en provence.

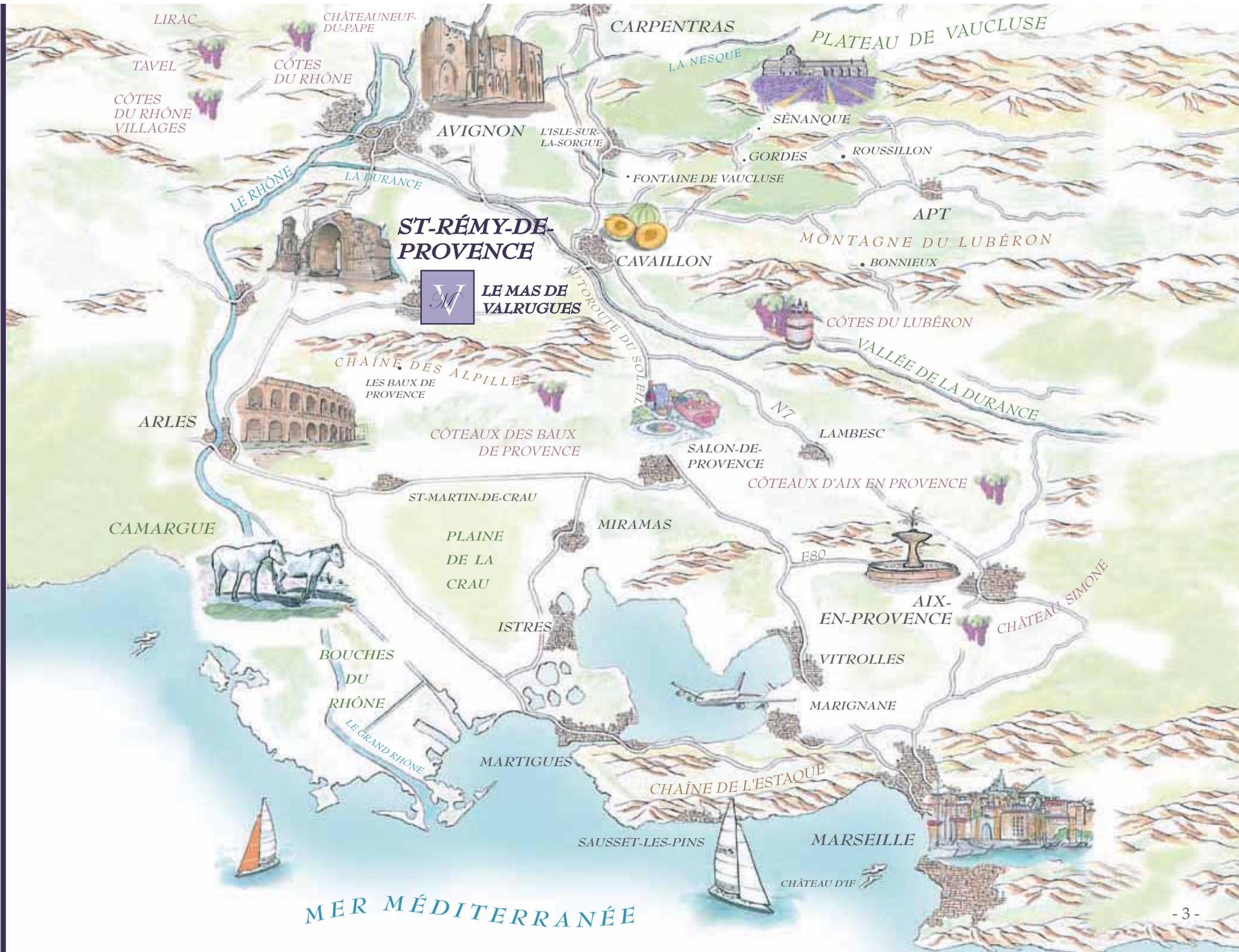
En flânant sur les marchés le gourmet à tous ses sens en éveil, les produits locaux regorgeant de saveurs témoignent de la richesse de la terre et révèlent les secrets de l'art culinaire en Provence.





ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

Le Mas de Valrugues  
- LE MAS DE VALRUGUES -





ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

Le Mas de Valrugues  
LE MAS DE VALRUGUES

# Saint-Rémy-de-Provence

## " capitale de l'art de vivre "



**S**aint-Rémy-de-Provence donne le rythme à un art de vivre fait de douceur et de lumière.

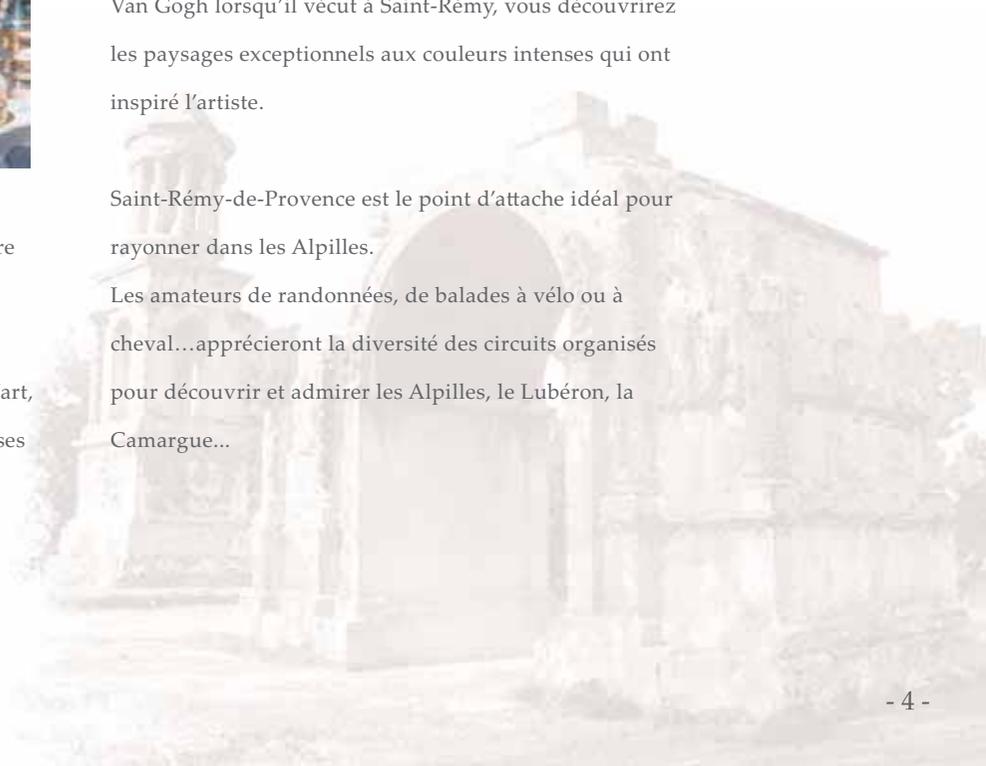
Au fil des ruelles vous découvrirez les élégantes galeries d'art, des petites places ombragées accueillant d'agréables terrasses de restaurants...

Sur les étals colorés du marché de Saint-Rémy-de-Provence se côtoient huile d'olive, truffes, un festival de saveurs auquel vous ne pourrez pas résister.

Les champs de coquelicots, les oliviers, ont séduit Vincent Van Gogh lorsqu'il vécut à Saint-Rémy, vous découvrirez les paysages exceptionnels aux couleurs intenses qui ont inspiré l'artiste.

Saint-Rémy-de-Provence est le point d'attache idéal pour rayonner dans les Alpilles.

Les amateurs de randonnées, de balades à vélo ou à cheval...apprécieront la diversité des circuits organisés pour découvrir et admirer les Alpilles, le Lubéron, la Camargue...





ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

*Le Mas de Valrugues*  
- LE MAS DE VALRUGUES -

Nova  
PROM  
FINANCES

*Douceur du soleil,  
calme provençal...*



*...goûtez à la richesse  
de cette terre d'accueil*



ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

Le Mas de Valrugues  
~ LE MAS DE VALRUGUES ~

Nova  
PROM  
FINANCES

# Bienvenue au Mas de Valrugues



En plein cœur d'une pinède, le Mas de Valrugues est fidèle au style provençal, avec ses volets aux couleurs chaudes, sa toiture en tuile traditionnelle et ses arcades en façade, avec vue sur les Alpilles.

Le Mas, attenant à l'Hostellerie du Vallon de Valrugues, vous permet d'accéder naturellement aux services de cet Hôtel quatre étoiles.

Le Mas bénéficie de sa propre piscine pour que vous puissiez profiter du soleil en toute tranquillité.

Les parkings, en sous-sol, libèrent le paysage.





ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

# *Le Mas de Valrugues*

*Un site d'exception dans un cadre authentique*





ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

*Le Mas de Valrugues*  
LE MAS DE VALRUGUES

Nova  
PROM  
FINANCES



# Plan de masse



Tennis

liaison  
accès à l'Hostellerie

Hostellerie  
du Vallon  
de Valrugues

réception

Parking  
souterrain

Portail à  
Digicode

espace détente

PISCINE

parking  
extérieur  
de la Résidence

chemin Cantocigalo

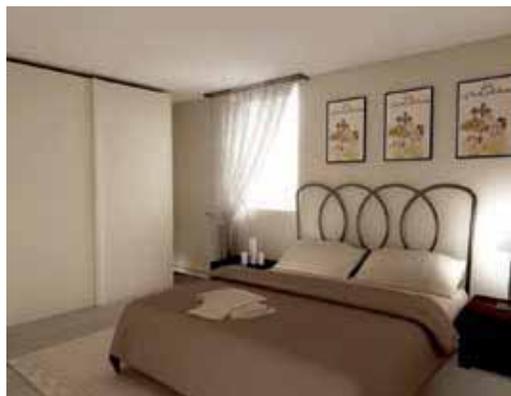
centre village  
800 mètres



ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

Le Mas de Valrugues  
- LE MAS DE VALRUGUES -

# *Des espaces de vie confortables et chaleureux*



Les appartements disposent d'une ou deux chambres pour vous assurer un confort optimal.

Les cuisines entièrement équipées ont été pensées pour être fonctionnelles et conviviales.

Les salles de bains sont conçues pour vous assurer bien-être et détente.

Les appartements sont décorés et meublés minutieusement dans une approche résolument provençale et contemporaine.



ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

Le Mas de Valrugues  
- LE MAS DE VALRUGUES -

# Les services de l'Hostellerie du Vallon de Valrugues



La résidence est située sur le domaine de "l'Hostellerie du Vallon de Valrugues", ainsi vous pourrez apprécier avec des avantages préférentiels les services de cet établissement quatre étoiles luxe renommé, et de ses équipements : cour de tennis, sauna, jacuzzi, salon de musique, bar anglais...l'hôtel propose tous les services pour vous détendre et vous évader en toute quiétude, ainsi qu'un partenariat avec plus de 16 golfs en Provence.

La sélection des vins des Côtes du Rhône par le sommelier et la cuisine du grand chef de l'Hostellerie du Vallon de Valrugues (une étoile au Michelin 2007), sont une invitation privilégiée à la découverte de l'art culinaire de Provence...



ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

Le Mas de Valrugues  
LE MAS DE VALRUGUES

# Accès et situation géographique

La situation géographique de Saint-Rémy-de-Provence, proche des aéroports, des gares TGV et autoroutes, en fait une ville facilement accessible. L'aéroport d'Avignon est situé à 18km, celui de Nîmes à 40km et l'aéroport international de Marseille à 100km.





ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

Le Mas de Valrugues ~  
LE MAS DE VALRUGUES ~



L'accès est facilité par les autoroutes qui desservent la région. En provenance du Nord empruntez l'autoroute A7 et sortez à Avignon Sud (accès par Noves conseillé). Si vous venez du Sud et l'Est, prenez l'autoroute A8 et A7, puis sortez à Cavaillon. De l'Ouest, avec les autoroutes A9 et A54, vous n'aurez qu'à sortir à Arles.



Pour arriver en gare TGV d'Avignon vous mettez 5h avec l'Eurostar au départ de Londres, 4h30 depuis le centre de Bruxelles par le train Thalys et seulement 2h35 en partant du centre de Paris. En voiture, la gare TGV d'Avignon est à 20mn de Saint-Rémy-de-Provence.





ST-RÉMY-  
DE-PROVENCE

Le Mas de Valrugues ~  
LE MAS DE VALRUGUES ~

# Valorisons votre acquisition



[contact@novaprom.fr](mailto:contact@novaprom.fr)

[www.novaprom.fr](http://www.novaprom.fr)

**Nova**  
**PROM**  
FINANCES

La valorisation de votre acquisition immobilière repose sur un ensemble d'éléments, dont le principal est l'environnement. C'est pour cela que nous choisissons des emplacements qui vous permettront de toujours bénéficier des infrastructures indispensables à une vie quotidienne pratique et agréable dans des cadres de vie reconnus.

Les maisons et appartements que nous vous proposons sont conçus pour vous apporter un maximum de confort, ainsi vous disposerez d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain confortable, et d'un salon spacieux ainsi que d'une belle terrasse ou d'un jardin agréable.

Pour votre tranquillité nous privilégions des matériaux de qualité, des équipements performants et fonctionnels, des isolations phoniques et thermiques efficaces.

Pour que votre investissement immobilier soit optimisé nous vous proposons les meilleures solutions financières et fiscales, ainsi vous achetez en toute sérénité.